

# Enkele screenshots van Preview Construct online



- Gebouwtipe**
- Niet-residentieel
  - Industrie
  - Agrarisch
  - Handel & Horeca
  - Kantoren
  - Cultuur, sport en ontspanning
  - Parkeergarages
  - Persoonsverzorging
  - Exact type onbekend (niet-res)
  - Residentieel
  - Open
  - Halfopen
  - Gesloten
  - Appartementen
  - Overig
  - Exact type onbekend (res)

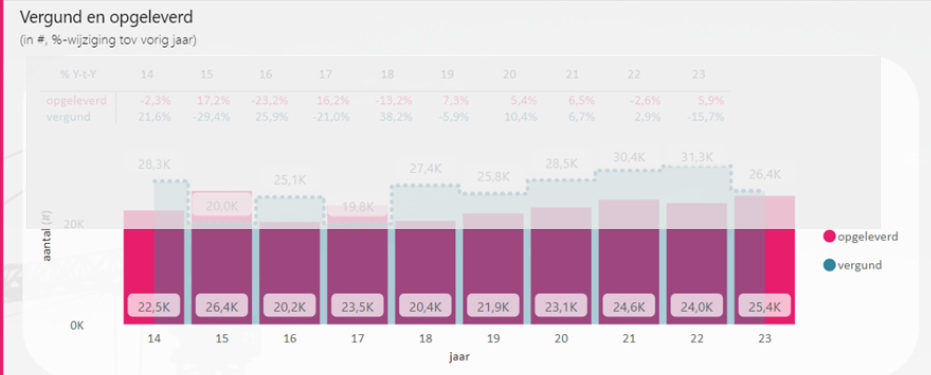
- Regio**
- België
  - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
  - Vlaams Gewest
  - Waals Gewest

**Data beschikbaar**

- vergund tem May-2023
- opgeleverd tem Aug-2023

**Bouwproductie** gebouw woning res - nieuwbouw res - renovatie niet res - nieuwbouw niet res - renovatie

Bron: ADSEI, Essencia



**Bestemming**

	Σ act. maand	Σ huidige jaar	Σ 12 maanden	% M-t-M	% YTD-t-YTD	% Y-t-Y
<b>Res gebouwen (totaal)</b>	2.101	11.112	26.367	-22,6%	-17,0%	-15,7%
<b>Appartementsgebouwen</b>	257	1.176	2.857	-23,1%	-16,5%	-15,8%
<b>Eéngesinswoningen</b>	1.844	9.936	23.510	-22,5%	-17,1%	-15,7%
Exact type onbekend (res)	6	41	116	-14,3%	-6,8%	-22,7%
Gesloten	304	1.636	3.860	-23,0%	-12,7%	-11,1%
Halfopen	641	3.772	8.581	-27,2%	-16,1%	-18,3%
Open	845	4.323	10.534	-20,1%	-20,0%	-14,7%
Overig	48	164	419	20,0%	-1,8%	-20,3%
<b>Totaal</b>	<b>2.101</b>	<b>11.112</b>	<b>26.367</b>	<b>-22,6%</b>	<b>-17,0%</b>	<b>-15,7%</b>

**Analyse**

Geen kentering te bespeuren

Tijdens de eerste vijf maanden van dit jaar zijn er 14% minder bouwvergunningen toegekend dan in dezelfde periode vorig jaar. Zowel residentieel als niet-residentieel markt dalen in dezelfde grootorde. Binnen de residentieel markt neemt nieuwbouw (-17%) meer af dan renovatie (-11%). Bij de niet-residentieel markten is het verschil tussen nieuwbouw (-13,2%) en renovatie (-14,7%) niet zo groot. Over alle marktsegmenten zijn er de afgelopen 12 maanden 63.100 bouwprojecten vergund, wat fors onder het niveau van 2020, 2021 en 2022 ligt, maar wel vergelijkbaar is met 2018 en 2019. Er zijn voorlopig geen indicatoren die een ommezwaai kunnen veroorzaken, intendeel. De potentiële afschaffing van de 6% regel voor sloop en wederopbouw in niet-centrumsteden zal ongetwijfeld een negatieve impact



**Bouwprognose** gebouw woning res - nieuwbouw res - renovatie niet res - nieuwbouw niet res - renovatie

Bron: ADSEI, Essencia

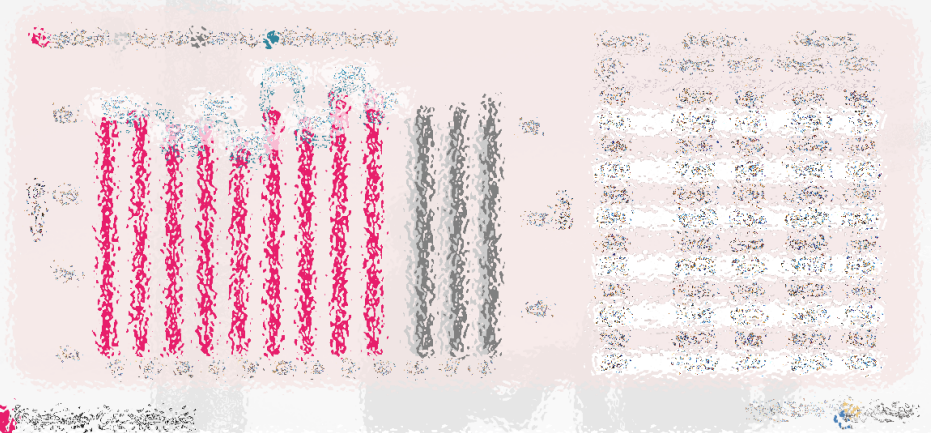
**Economische en bouwprognoses**  
(in %-wijziging tov vorig jaar, uitgezonderd -graad indicatoren)

Indicator	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
BBP	2,20	-5,40	6,10	3,20	1,00	1,30	1,40	1,40	1,40	1,40
Inflatie	1,40	0,70	2,40	9,60	3,90	3,30	1,80	1,80	1,80	1,80
Langetermijn rente (10j)	0,20	-0,10	-0,10	1,70	2,70	2,70	2,80	2,90	3,00	3,00
Bedrijfsinvesteringen	5,60	-5,40	3,90	-1,40	3,10	2,40	2,30	2,10	2,00	2,10
Overheidsinvesteringen	1,60	0,10	5,20	-1,50	11,10	8,20	-1,50	1,40	-5,50	-1,10

**Analyse**

Bespreking van een sectorevolutie

Voor het opstellen van onze bouwprognoses hanteert Essencia verschillende bronnen. Eerst en vooral wordt gekeken naar zoveel mogelijk relevante officiële parameters. Wat zijn de beste predictors en wat zijn de beste descriptieve factoren. Vervolgens koppelen we deze informatie aan onze onderzoeken in de markt en wordt gekeken naar verdere



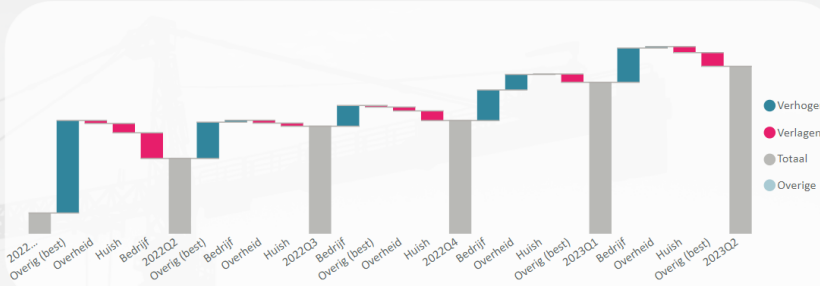
Additional analysis text, mostly illegible due to low resolution and blurring.

### Conjunctuur

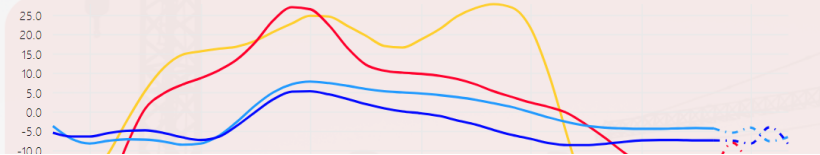
Bron: NBB

#### BBP in milj kettingeuro's (ref jaar 2015)

(in volume, in %-wijziging tov vorig kwartaal)



#### Vertrouwen



Het voor...  
gezuive...  
naar vo...  
2023 to...  
voorga...  
overeer...  
bedraa...  
voorga...  
waarde...  
groei v...  
dienst...  
bouwrij...  
kwarta...  
huishou...  
met 0.5...  
kwarta...  
onderst...  
duurza...  
door die...  
inverte...  
%. De o...  
overhe...  
terwijl...

#### BBP detail

- Bedrijfstak
- Bestedingen

#### Selectie

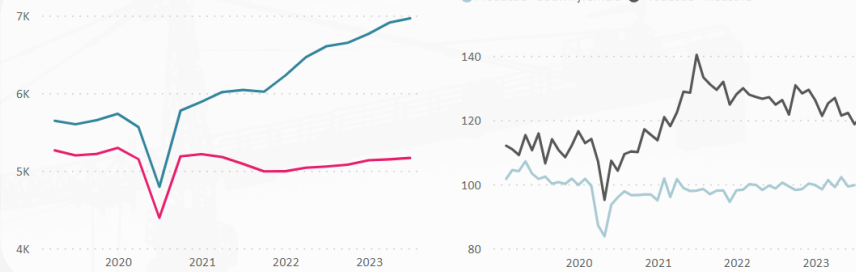
- Aannemers ruwbouw residentieel
- Aannemers ruwbouw niet-residentieel
- Aannemers ruwbouw totaal
- Aannemers dak
- Aannemers installatie
- Aannemers afwerking
- Productie

### Conjunctuur bouw

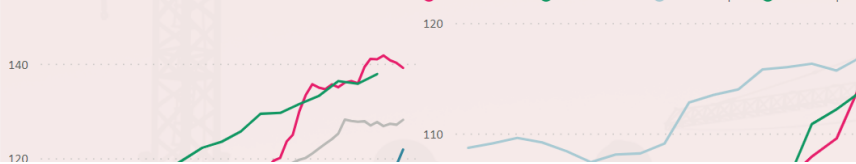
Bron: Adsei, NBB

Toelichting over getoonde indicatoren: zie lexicon

● Bouwnijverheid - kettling € ● Bouwnijverheid - lopende prijzen ● Productie - bouwnijverheid ● Productie - industrie



● I2021 ● ABEX ● CPI ● Vastgoedprijsindex ● Arbeidskost - bo... ● Arbeidskost - in... ● Werkzame per... ● Werkzame p...



Discrepancie wor...  
De toevoe...  
lopende prij...  
met 0.8% ter...  
vergelijking...  
meerwaard...  
bouwmateri...  
toegenome...  
abstractie w...  
meer de eff...  
zien we een...  
vorige kwar...  
kwartaal vor...  
overeen me...  
producente...  
mogelijke v...  
toegevoegd...  
focus op de...  
Gestimuleer...  
vanaf begin...  
aannemers...  
volumecijfer...  
maanden va...  
gerealiseer...  
gaandeweg...  
door de aan...  
uiteenloper...

### Kredieten

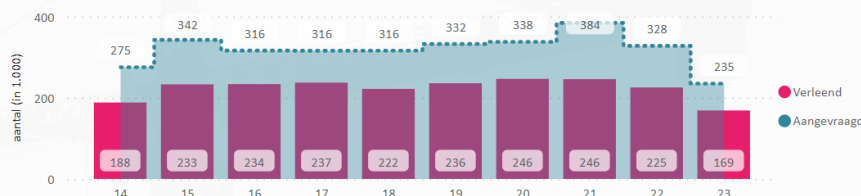
Bron: NBB



#### Aangevraagd en verleend

(in #, %-wijziging tov vorig jaar)

% Y-t-Y	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Aangevraagd	-2%	24%	-8%	-0%	0%	5%	2%	14%	-15%	-28%
Verleend	-6%	24%	0%	2%	-6%	6%	5%	-0%	-8%	-25%



aangevraagd verleend

in 1.000 #	Σ actuele maand	Σ huidig jaar	Σ 12 maanden	% M-t-M	% YTD-t-YTD	% Y-t-Y	bar
Aankoop	11,7	87,1	153,5	-11%	-24%	-22%	
Aankoop met renovatie	1,0	7,3	12,8	11%	-22%	-28%	
Nieuwbouw	1,6	13,8	26,2	-38%	-52%	-46%	

Een derde min...  
Zowel de a...  
hypothecai...  
eerste zev...  
minder kre...  
zozeer dat...  
aanvragen...  
Voor nieu...  
de helft lag...  
vorig jaar. F...  
noteren we...  
de afgelope...

#### Krediet type

- Aankoop
- Aankoop met renovatie
- Nieuwbouw
- Renovatie